

ДОГОВОР №13
Генподряда

город Иваново

28 сентября 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-строительная компания», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице генерального директора Грингауза А.И., действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «ВСО» именуемое в дальнейшем "Генподрядчик", в лице генерального директора Рыженкова А.В., действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Понятия, применяемые в настоящем Договоре, означают следующее:

Договор: настоящий документ, включая Техническое задание, Смета, все обязательные Приложения к настоящему Договору, и иные документы, подписанные Сторонами, прилагаемые к Договору гарантии, а также Дополнительные соглашения и изменения к Договору, которые могут быть подписаны Сторонами в период выполнения Работ.

Стороны: Заказчик и Генподрядчик.

Техническое задание: Документ, содержащий предложения Заказчика по выполнению конкретного вида работ и условия исполнения, передается Заказчиком Генподрядчику является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Дополнительное соглашение: документ, составленный и подписанный обеими Сторонами, дополняющий или изменяющий отдельные условия настоящего договора и с момента вступления его в силу становящийся неотъемлемой частью настоящего Договора.

Работы: работы, подлежащие выполнению Генподрядчиком в соответствии с условиями настоящего Договора, включают любые строительные работы, строительно-монтажные, ремонтно-строительные работы, пусконаладочные работы, работы по капитальному ремонту, предусмотренные Техническим заданием, Сметой и Графиком выполнения работ, а также устранение недостатков работ в период гарантийного срока. В случаях, предусмотренных техническим заданием, к работам могут быть отнесены также работы по реконструкции.

Объект: Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Ленинградская (Литер1).

Смета: смета, составленная на виды Работ и затрат на основе объемов, определяемых Техническим заданием, и цен согласно условиям настоящего Договора.

Строительная площадка: земельный участок, передаваемый по акту Заказчиком Генподрядчику в рамках настоящего Договора, с расположенным на нем Объектом для проведения соответствующих Работ на Объекте или передаваемый для возведения Объекта.

Временные здания и сооружения: все временные здания и сооружения любого типа на строительной площадке, необходимые для выполнения и завершения Работ.

Материалы: строительные материалы, использование которых необходимо для полного и качественного выполнения Работ на Объекте.

Скрытые работы: работы, скрывающиеся последующими работами и конструкциями. Качество и точность исполнения этих работ невозможно определить после выполнения последующих.

Расчётная площадь: площадь объекта, произведенная по обмеру наружного основания стены.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Генподрядчик обязуется выполнить на строительстве объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Ленинградская (Литер1)» комплекс работ и оказать комплекс услуг включающих в себя строительно-монтажные работ. Подробный перечень комплекса строительно-монтажных работ, проводимых Генподрядчиком, содержится в Приложении №1, работы по возведению здания и монтажу ответственных конструкций Генеральный подрядчик осуществляет на основании разрешения на строительство Администрации г.Иваново № 37-RU302000-0219-2016 от 16.09.2016г.

Заказчик Грингауз

Генподрядчик Рыженков

2.2. Заказчик обязуется создать Генподрядчику необходимые условия для выполнения работ принять и оплатить работы и услуги указанные в п.2.1 в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором и Приложением № 1.

2.3. Право Генподрядчика осуществлять на территории РФ и города Иваново предусмотренные настоящим договором строительные и монтажные работы подтверждается следующими документами: *Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-114-37-0240-37-280916 от 28.09.2016г., выданное генеральному подрядчику ООО "ВСО" (ИНН 3702602756/ОГРН 1093702028551).*

2.4. Работы, предусмотренные настоящим договором, выполняются Генподрядчиком собственными либо привлеченными силами. Генподрядчик вправе заключать договоры субподряда только с письменного согласия Заказчика.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ

3.1 Стоимость работ и услуг по выданному Заказчиком Техническому заданию определяется сметной стоимостью, согласовываемой Сторонами и утверждаемой Заказчиком.

3.2 Расчетная сметная стоимость работ и услуг определена в размере 45 614 000 (сорок пять миллионов шестьсот четырнадцать тысяч рублей).

3.3 Работы, осуществляемые по требованию Заказчика (дополнительные работы), не вошедшие в состав расчета договорной цены, осмечиваются и оплачиваются отдельно по дополнительным соглашениям.

3.4 Стоимость работ рассчитывается в рублях, исходя из объема фактически выполненных работ, сданных Генподрядчиком Заказчику по Актам сдачи-приемки выполненных работ по форме КС-2 и Справке о стоимости выполненных работ по форме КС-3 в пределах утвержденной Сметы.

3.5. Все расчеты между Сторонами производятся в безналичном порядке, либо в иной форме по взаимной договоренности сторон. Днём оплаты в безналичной форме считается дата списания денежных средств с расчётного счёта Заказчика.

3.6. В стоимость работ не входит стоимость использования башенного и автомобильного крана, автомобилей-самосвалов, подъемников, компрессоров, электро-водоснабжение строительной площадки, основные строительные материалы.

3.7. В стоимость работ входит инструмент и средства малой механизации, использование Генеральным подрядчиком легкого автомобильного транспорта.

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1 Сроки начала и окончания Работ и услуг по Объекту определяются Календарным графиком производства работ (Приложение №2), составленным на основании Технического задания Заказчика.

5. ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА И ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

5.1. Строительные работы осуществляются с использованием материалов Заказчика.

5.2. Заказчик обязуется предоставить необходимые материалы и оборудование, необходимые для проведения работ по договору. Сроки завоза материалов согласовываются сторонами. Затраты по доставке и разгрузке материалов и оборудования несет Заказчик. Приемка материалов и оборудования осуществляется представителями Заказчика и Генподрядчика.

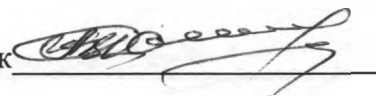
5.3 Получение всех необходимых предусмотренных действующим законодательством разрешений, связанных с исполнением настоящего Договора осуществляется Генподрядчиком.

5.4 Генподрядчик выполняет работы в соответствии с Календарным графиком производства

Заказчик



Генподрядчик



работ (Приложение №2) который после его подписания становится неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.5 Стороны корректируют Календарный график производства работ по Объекту в случае внесения Заказчиком изменений в проектно-сметную документацию, которые влекут за собой приобретение дополнительных материалов и проведение дополнительных работ;

При этом Генподрядчиком и Заказчиком оформляется акт в произвольной форме о возникновении обстоятельств, способных увеличить сроки проведения работ.

5.6 Генподрядчик информирует Заказчика за два рабочих дня до начала приемки отдельных ответственных конструкций и скрытых работ по мере их готовности.

5.7 Готовность принимаемых конструкций и работ подтверждается подписанием Заказчиком и Генподрядчиком Актов промежуточной приемки ответственных конструкций и Актов освидетельствования скрытых работ.

5.8 Генподрядчик приступает к выполнению последующих работ только после письменного разрешения Заказчика, внесенного в журнал производства работ.

5.9 Если производство скрытых работ выполнено без подтверждения Заказчика или он не был информирован об этом, или информирован с опозданием, то по его требованию Генподрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить – за свой счет.

5.10 Генподрядчик осуществляет уборку и содержание строительной площадки, вывоз строительного мусора со строительной площадки. В случае невыполнения Генподрядчиком указанного обязательства, Заказчик вправе привлечь другую организацию, с последующим взысканием произведенных затрат с Генподрядчика, которые Заказчик вправе удерживать из сумм, причитающихся к оплате Генподрядчику.

5.11. При нарушении правил проведения работ или иных обязательных установлений должностное лицо, ответственное за соблюдение безопасности, санитарных норм, внутреннего распорядка на данной строительном объекте совместно с представителем Заказчика и представителем Генподрядчика составляют акт о нарушении. Акт передаётся руководителю Генподрядной организации для принятия соответствующих мер.

6. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

6.1 Генподрядчик ежемесячно, не позднее 30 числа текущего месяца, предоставляет Заказчику Акт сдачи-приемки выполненных промежуточных работ по форме КС-2 и Справку о стоимости выполненных работ по форме КС-3 согласно расчету договорной стоимости, календарного графика выполнения работ и утвержденного графика финансирования.

6.2 По работам, не вошедшим в сметный расчёт стоимости Генподрядчик ежемесячно предоставляет Заказчику Акт сдачи-приемки выполненных работ по форме КС-2 (доп. работы) и Справку о стоимости выполненных работ по форме КС-3 (доп. работы), составленных на основании Локальных смет и подписанных Дополнительных соглашений.

6.3 Заказчик в течение 5(пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приёмки выполненных работ обязан направить Генподрядчику подписанный Акт или мотивированный отказ от приемки работ.

6.4 В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ (КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ (КС-3), указанные документы подписывается в их бесспорной части и Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения.

6.5. Заказчик вправе отказаться от приемки результата работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность его использования для указанной в договоре строительного подряда цели и не могут быть устранены Генподрядчиком или Заказчиком.

7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ГЕНПОДРЯДЧИКА

7.1. Генподрядчик обязуется выполнить все работы и услуги с надлежащим качеством, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором и приложениями к нему, и сдать работы Заказчику в установленный срок.

Заказчик

Григорьев

Генподрядчик

Григорьев

7.2. Генподрядчик обязан обеспечить:

- производство работ в полном соответствии с проектом, рабочими чертежами и строительными нормами и правилами;
- качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и действующими нормами и техническими условиями;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта;

7.3. Генподрядчик собственными силами в счет стоимости работ, предусмотренных настоящим договором, в соответствии со строительными нормами и правилами возводит все необходимые временные сооружения.

7.4. Генподрядчик обязан вывезти в 5-дневный срок со дня подписания окончательного акта о приемке работ за пределы строительной площадки принадлежащие Генподрядчику строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы, временные сооружения, другое имущество и строительный мусор.

7.5. По окончании работ Генподрядчик в 5-дневный срок должен известить об этом Заказчика.

7.6. Генподрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
- иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

7.7. Генподрядчик обязан при осуществлении строительства и связанных с ним работ соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды и о безопасности строительных работ. Генподрядчик несет ответственность за нарушение указанных требований.

7.8. Для выполнения работ, связанных со вскрытием подземных коммуникаций, Генподрядчик привлекает эксплуатационную организацию, либо, с согласия эксплуатационной организации и под ее надзором, эти работы Генподрядчик осуществляет самостоятельно.

7.9. В случае привлечения к работам субподрядчиков ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиками несет Генподрядчик.

7.10. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных работ на объекте строительства, а также предназначенных для производства работ на объекте строительных и иных материалов, оборудования, инвентаря, в том числе переданных Генеральному подрядчику Заказчиком, несет Генеральный подрядчик.

7.11. Генподрядчик обязан осуществлять функции технического надзора за ходом строительного процесса на объекте.

8. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

8.1. Заказчик обязан надлежащим образом обеспечить Генподрядчика материалами, произвести приемку работы (ее отдельных этапов)

в сроки и в порядке, предусмотренные графиком и договором.

8.2. В установленном договором порядке и сроки оплачивать выполнение работ Генподрядчиком.

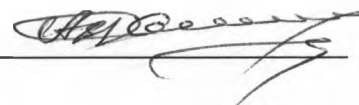
8.3. Представители Заказчика имеют право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время в течение всего периода выполнения работ.

8.4. Заказчик вправе передавать осуществление функции технического заказчика по строительству объекта третьему лицу согласно нормативным актам по капитальному строительству, принятым в Российской Федерации и в соответствии со Свидетельством о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Заказчик



Генподрядчик



9. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТЫ

9.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы и работы, выполненные Генподрядчиком по договору.

9.2. Гарантийный срок работ устанавливается пять лет с даты подписания сторонами окончательного акта приемки выполненных работ.

9.3. Если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной его эксплуатации, то Генподрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Генподрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 (пять) календарных дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

9.4. При отказе Генподрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов, не направлении своего уполномоченного представителя для составления акта Заказчик составляет односторонний акт на основе квалифицированной экспертизы, привлекаемой им за свой счет. При этом расходы Заказчика по проведению экспертизы возмещаются Генподрядчиком в течение 5 (пяти) дней с момента направления ему Заказчиком соответствующего требования.

9.5. В случае невозможности устранения выявленных дефектов Заказчик вправе остановить дальнейшее производство работ на объекте, расторгнуть настоящий договор в одностороннем внесудебном порядке и не производить оплату за некачественно выполненную работу. Договор считается расторгнутым в течение 5 (пяти) дней с момента направления Генеральному подрядчику соответствующего уведомления.

9.6. При отказе Генподрядчика от устранения выявленных дефектов в установленный Заказчиком срок, Заказчик вправе за свой счет устранить выявленные недостатки и взыскать с Генподрядчика произведенные расходы в полном объеме.

10. ДЕЙСТВИЯ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

10.1 Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за задержку или невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

10.2 О действии обстоятельств непреодолимой силы Сторона, не способная исполнить свои обязательства по настоящему Договору вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, обязана немедленно уведомить об этом другую Сторону, но в любом случае не позднее двух дней со дня начала действия обстоятельств непреодолимой силы.

10.3 Действие обстоятельств непреодолимой силы должно быть подтверждено Свидетельством, выданным в Торгово-Промышленной палатой Ивановской области или иным компетентным органом, удостоверяющим факт наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

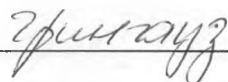
10.4 Если обстоятельства непреодолимой силы не прекращаются на протяжении более 30 (тридцати) календарных дней, настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком и Генподрядчиком, в этом случае порядок взаиморасчетов Сторон регулируется подписываемым Сторонами Дополнительным соглашением.

11. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

11.1 В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

11.2 В случае несвоевременного окончания работ на Объекте, а также нарушение условий, предусмотренных п.п. 5.7, 7.4, 7.5, 9.3, 9.4, 9.6. настоящего договора Заказчик может обязать Генподрядчика выплатить штрафную неустойку в размере 0.1% от стоимости строительно-монтажных работ по Договору (включая стоимость материалов) за каждый день просрочки, но не более 10 % (десять) процентов от стоимости строительно-монтажных работ по Договору (включая стоимость материалов).

Заказчик



Генподрядчик



11.3 Уплата неустойки, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

11.4 Начисление санкций и применение мер ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора производится с момента отправки письменного уведомления стороной, имеющей право требования применения мер ответственности и взыскания санкций.

11.5 Ущерб, нанесенный в результате работ третьим лицам в ходе производства работ, компенсируется Генподрядчиком.

11.6 В случае нанесения ущерба имуществу или Объекту Заказчика в результате действий или бездействия Генподрядчика, в том числе при несоблюдении техники безопасности, пожарной безопасности и т.п., Генподрядчик возмещает Заказчику все убытки, понесенные им в результате таких действий или бездействия Генподрядчика.

12. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

12.1 Стороны настоящего Договора согласились рассматривать всю полученную друг от друга информацию в рамках настоящего Договора, а также в рамках иных, заключенных между собой обоюдных соглашений, как конфиденциальную.

12.2. Ни одна из сторон не имеет права раскрывать третьим лицам, использовать конфиденциальную информацию, предоставленную другой стороной, иначе как в случаях, предусмотренных соглашениями между Сторонами либо письменного на то согласия другой стороны.

12.3. Сторона, нарушившая условия Договора, обязана возместить другой, пострадавшей Стороне убытки, причиненные в результате такого нарушения.

12.4 Обязанность Сторон обеспечивать конфиденциальность информации не распространяется на информацию в том объеме, в котором Стороны (Сторона) будут вынуждены в соответствии с требованиями Российского законодательства раскрыть такую конфиденциальную информацию правоохранительным органам.

13. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР

13.1 Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными представителями (действующими на основании Устава или доверенности) и имеют печати обеих Сторон.

13.2 Дополнительные работы должны быть зафиксированы документально путем внесения изменений (дополнений) в Техническое задание, Смету, График выполнения работ или иным соответствующим способом.

14. ПРЕКРАЩЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

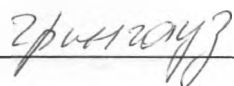
14.1 По соглашению Сторон, составленному в письменной форме, настоящий Договор может быть расторгнут в любое время.

14.2. В случаях, установленных договором и законодательством, договор может быть расторгнут досрочно.

14.3. Заказчик вправе досрочно расторгнуть договор в случаях:

- задержки Генподрядчиком начала строительства более чем на 10 (десять) дней по причинам, не зависящим от Заказчика;
- систематического (более 2-х раз) нарушения Генподрядчиком сроков выполнения работ, влекущего увеличение срока окончания работ более чем на 10 (десять) дней;
- несоблюдения Генподрядчиком требований по качеству работ.
- приостановление или прекращение действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, лишаящих Генподрядчика права на производство работ.
- в иных случаях, предусмотренных настоящим договором.

Заказчик



Генподрядчик



15. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

15.1 Заказчик вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, получив на это согласие Генподрядчика.

15.2 Любая договорённость между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, которые не вытекают из настоящего Договора, должна быть письменно подтверждена сторонами в форме дополнений или изменений к настоящему Договору.

15.3 Все указанные в настоящем Договоре и последующие приложения являются его неотъемлемой частью. Любые дополнения, изменения, соглашения к настоящему Договору действительны, если составлены в письменной форме, имеют подписи уполномоченных лиц (действующих на основании Устава или доверенности) и печати обеих Сторон.

15.4 Генподрядчик не вправе передавать свои права и обязательства по настоящему Договору третьей стороне без согласия Заказчика.

15.5 Вопросы, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ. Все споры и разногласия Сторон могут быть вынесены на рассмотрение арбитражного суда Ивановской области.

15.6 В случае изменения у какой-либо из Сторон реквизитов, указанных в разделе 16 настоящего Договора, она обязана в течение 5 (пяти) дней письменно известить об этом другую Сторону.

В случае невыполнения указанного требования надлежащим будет считаться извещение, уведомление, направленное по известному адресу, а надлежащим платежом - платеж, осуществленный по известным банковским реквизитам.

15.7. После подписания настоящего Договора теряют силу все предварительные переговоры, переписка, предварительные соглашения, предметом которых являлись отдельные аспекты данного Договора и совместные решения.

15.8. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами, составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

16. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик: ООО «ЖСК», 153022, г.Иваново, ул. Т.Александрова, д.2а к.41.тел/факс 93-62-04;93-62-03 ОГРН 1023701513330ИНН 3711013669,КПП 371101001

Банк: АКБ «Кранбанк» (ЗАО) р/с 40702810700080000076, БИК 042406738 кор/счет 30101810200000000738

Генподрядчик: ООО «ВСО» 153022, г.Иваново, ул. Т.Александрова, д.2а к.42 тел/факс 93-62-13 ИНН 3702602756 КПП 370201001 ОГРН 1093702028551 Банк: АКБ "КРАНБАНК" (ЗАО) г. Иваново р/счет 40702810000080000080 БИК 042406738 кор/счет 30101810200000000738

Заказчик Грингауз /Грингауз А И.

Генподрядчик Рыженков /Рыженков А.В.

Приложения:

№1 –Смета на СМР

№2 – Календарный график производства работ

Заказчик _____

Генподрядчик _____




Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Ленинградская (Литер1)
 Календарный план выполнения работ
 Приложение 2 к договору подряда №13 от 28.09.2016г

	Сен- окт, 2016	ноя, 2016	дек., 2016	янв. 2017	фев, 2017	март 2017	апр., 2017	май, 2017	июн 2017	июл 2017	авг. 2017	сент. 2017	окт., 2017	ноя., 2017	дек 2017	янв-фев 2018	март, 2018	апр 2018	май 2018	июнь 2018	июль 2018	
Общестроительные работы																						
-Подготовительные работы	■																					
-Земляные работы																						
-Каркас, в тч фундамент и МУ		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
-Кладка стен					■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
-Кровля									■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
-Наружная отделка									■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
-Внутренняя отделка									■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
-Остекление																						
Внутренние инженерные сети																						
- Газоснабжение (котельная)																						
- Отопление																						
- Водоснабжение и канализация																						
- Электрооборудование																						
- Слаботочные сети																						
Наружные инженерные сети																						
-Водопровод																						
-Канализация																						
-Электрокабельные сети																						
-Ливневая канализация																						
Техническое оборудование																						
-Лифты																						
-Противопожарное оборуд.																						
Пусконаладочные работы																						
Благоустройство																						
Подготовка к сдаче																						

Генеральный директор ООО «ВСО»  Рыженков А.В.



Генеральный директор ООО «ЖСК»  Грингауз А.И.

